



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
HUICHAPAN, HIDALGO.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

EXP.: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

NO. DE LICENCIA: **020/2022**

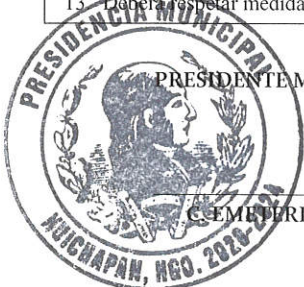
HUICHAPAN HGO. A 30 DE MARZO DE 2022

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTÍCULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTICULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN   |                                     |   |                          |
|--|-------------------------------------|---|--------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO  |                                     |   |                          |
| NOMBRE:  | [REDACTED]                          | TELÉFONO:   | [REDACTED]               |
| DOMICILIO:   | [REDACTED]                          | COL./Bo.:   | [REDACTED]               |
| UBICACIÓN DE LA OBRA   |                                     |   |                          |
| DOMICILIO: CALLE HACIENDA TRINITARIA, LOTE 13, MANZANA XXXIV, SECCION 1, RESIDENCIA HOTEL Y COUNTRY CLUB, HUICHAPAN, HGO.  |                                     | No.: S/N  |                          |
| COL./Bo. FRACCIONAMIENTO HACIENDA 1800   |                                     | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                       |                          |
| No. DE ESCRITURA: [REDACTED]   |                                     | FECHA DE ESCRITURA: [REDACTED]  |                          |
| LICENCIA PARA  |                                     |   |                          |
| MARCAR CON UNA "X"   |                                     |   |                          |
| OBRA NUEVA   | <input checked="" type="checkbox"/> | APERTURA DE CALLE EN UNA CONEXIÓN DEL DRENAJE                           | <input type="checkbox"/> |
| AMPLIACIÓN   | <input type="checkbox"/>            | APERTURA DE CALLE EN CONEXIÓN DE AGUA POTABLE                           | <input type="checkbox"/> |
| DEMOLICIÓN   | <input type="checkbox"/>            | OTROS   | <input type="checkbox"/> |
| CONSTRUCCIÓN DE BARDA  | <input type="checkbox"/>            | OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUNTOS HABITACIONALES, COMERCIO E INDUSTRIA) | <input type="checkbox"/> |
| VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA   |                                     |   |                          |
|  | CANTIDAD                            | U.M.  | COSTO                    |
| CONSTRUCCIÓN DE PLANTA BAJA  | 98.06                               | M2.   | \$ 3,070.26              |
| CONSTRUCCION DE 1ER NIVEL  |                                     | M2.   | \$                       |
| CONSTRUCCIÓN DE 2DO NIVEL  |                                     | M2.   | \$                       |
| CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA   |                                     | ML.   | \$                       |
| CONSTRUCCIÓN DE BARDA  |                                     | ML.   | \$                       |
| LAMINA INFORMATIVA   |                                     | PZA.  | \$ 139.40                |
| <b>COSTO TOTAL</b>   |                                     |   | <b>\$ 3,209.66</b>       |
| INDICADORES A CUMPLIR  |                                     |   |                          |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.</li> <li>Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo pecho paloma.</li> <li>Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio.</li> <li>Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.</li> <li>Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banqueta.</li> <li>Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.</li> <li>Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.</li> <li>La altura máxima de la construcción será de 7.30 mts., incluido muros para cubrir tinacos.</li> <li>Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.</li> <li>Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.</li> <li>La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.</li> <li>Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.</li> <li>Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.</li> </ol> |                                     |   |                          |

ATENTAMENTE

LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS



PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. EMERIO MORENO MAGOS

ARQ. MA. DEL CARMEN ESPERANZA VALDEZ CHACÓN

